



## **DIREITO CIVIL**

### **10 - USUCAPIÃO**

- ✓ Cópia da Carteira de Identidade e CPF do(s) requerente(s);
- ✓ Comprovante de renda (cópia do contracheque, benefício do INSS);
- ✓ Cópia de comprovante de residência (conta de água, luz ou telefone);
- ✓ Cópia da Certidão de Casamento do(s) requerente(s) (se houver);
- ✓ Cópia da certidão de Nascimento dos filhos menores (se houver);
- ✓ Cópia da matrícula do Imóvel atualizada (pegar no Cartório de Registro de Imóveis);
- ✓ Cópia do contrato de Promessa de compra e venda (se houver);
- ✓ Planta atualizada ou levantamento planimétrico do terreno com Memorial Descritivo (assinada por profissional habilitado, com ART);
- ✓ Documentos que comprovem o tempo de posse e moradia sobre o imóvel (pedido de ligamento de energia elétrica ou água, pagamento IPTU, etc.);
- ✓ Nome e endereço dos confrontantes e suas mulheres ou maridos (vizinhos dos lados e fundos que fazem divisa com o terreno do requerente);
- ✓ Nome e endereço de 03 testemunhas (que saibam que o autor reside no local há tanto tempo);
- ✓ Nome e endereço do proprietário do imóvel ou herdeiros.